

## Отчет №8

# «О результатах проверки соблюдения условий концессионного соглашения ООО «ТК Новгородская» за третий квартал 2018 года»

29 апреля 2016 года по результатам открытого конкурса, в соответствии с федеральным законом 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – федеральный закон) Муниципальное образование – городской округ Великий Новгород, в лице Администрации Великого Новгорода и общество с ограниченной ответственностью «Тепловая Компания Новгородская» (далее – концессионер, ООО «ТК Новгородская») подписали концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, находящихся на праве хозяйственного ведения муниципального унитарного предприятия Великого Новгорода «Теплоэнерго», принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию – Великий Новгород (далее – концессионное соглашение).

В соответствии с постановлением Администрации Великого Новгорода от 30.04.2015 № 1783 «О внесении изменений в постановление Администрации Великого Новгорода от 25.09.2015 № 5056» «отдельные полномочия концедента при исполнении концессионного соглашения в части контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от имени городского округа Великий Новгород осуществляет муниципальное унитарное предприятие Великого Новгорода «Теплоэнерго»».

В течение 3 квартала 2018 года муниципальным унитарным предприятием Великого Новгорода «Теплоэнерго» (далее – МУП «Теплоэнерго») были проведены проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения по следующим направлениям:

### 1. Проверка использования объектов иного имущества - транспортных средств на предмет их эксплуатации в установленном концессионным соглашением порядке

Пунктом 2 раздела XI «Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения» концессионного соглашения предусмотрено, что «Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта соглашения и иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, установленных в разделе IX настоящего соглашения».

В период с 23 июля по 3 августа 2018 года, на основании письменного разрешения ООО «ТК Новгородская» № 2551 от 18.07.2018 года главным инженером МУП «Теплоэнерго» Г.А. Самусовым была проведена проверка по использованию ООО «ТК Новгородская» объектов иного движимого имущества - транспортных средств на предмет их эксплуатации в установленном концессионным соглашением порядке за апрель-май-июнь 2018 года. Проверке подверглись:

- путевые листы транспортных средств, выданные в период с 01.04.2018 по 31.06.2018 года;

По результатам проверки было установлено, что транспортные средства использовались следующим образом:

<u>Марка автомобиля</u>	<u>Гос Номер</u>	<u>дата выдачи путевого листа</u>	<u>№ путевого листа</u>	<u>маршрут</u>		<u>вид груза</u>
<b>апрель</b>						
А3-27527	E482CA	09.04.2018	3149	Новгород	Гатчина	
АМАЗ-45395В самосвал	C007BH53	09.04.2018	3168	Новгород	Захарьино	груз снабжения
АМАЗ-45395В самосвал	C007BH53	10.04.2018	3215	Новгород	Шолохово	уголь
						уголь

КАМАЗ-45395В самосвал	C007BH53	18.04.2018	3497	Новгород	Болотная	уголь
Рено Логан	E039CA53	02.04.2018	2931	Новгород	Ст.Русса-Парфино-Крестцы	
Камаз 54115N	E778KE53	11.04.2018	3242	Новгород	Крестцы	трубы
Камаз 54115N	E778KE53	13.04.2018	3338	Новгород	С-Петербург	котлы
Камаз 54115N	E778KE53	16.04.2018	3386	Новгород	Хвойная	трубы
Камаз 54115N	E778KE53	18.04.2018	3478	Новгород	Малая Вишера	трубы
Камаз 54115N	E778KE53	25.04.2018	3711	Новгород	Сольцы	трубы
ГАЗ-27527	E481CA53	12.04.2018	3310	Новгород	Бронницы	
КАМАЗ-65115	E857KE53	05.04.2018	3065	Новгород	Тесово	уголь
КАМАЗ-65115	E857KE53	06.04.2018	3112	Новгород	Шолохово	уголь
КАМАЗ-65115	E857KE53	09.04.2018	3166	Новгород	Мясной бор	уголь
КАМАЗ-65115	E857KE53	10.04.2018	3213	Новгород	Рогавка	уголь
КАМАЗ-65115	E857KE53	11.04.2018	3262	Новгород	Рогавка	уголь
КАМАЗ-65115	E857KE53	17.04.2018	3452	Новгород	Рогавка	уголь
КАМАЗ-65115	E857KE53	18.04.2018	3496	Новгород	Болотная	уголь
КАМАЗ-65115	E857KE53	19.04.2018	3542	Новгород	Болотная	уголь
DONGFENG DFL 4251F груз.тягач седельный	E774KE53	18.04.2018	3517	Новгород	Рогавка/Тесово	трубы
DONGFENG DFL 4251F груз.тягач седельный	E774KE53	19.04.2018	3538	Новгород	Боровичи	трубы
DONGFENG DFL 4251F груз.тягач седельный	E774KE53	23.04.2018	3631	Новгород	Валдай	трубы
<b>май</b>						
DONGFENG DFL 4251F груз.тягач седельный	E774KE53	17.05.2018	4356	Новгород	Рогавка	трубы
DONGFENG DFL 4251F груз.тягач седельный	E774KE53	21.05.2018	4447	Новгород	Малая Вишера	трубы
DONGFENG DFL 4251F груз.тягач седельный	E774KE53	24.05.2018	4576	Новгород	Тесово	трубы
ГАЗ 35071	E718KE53	10.05.2018	4120	Новгород	пос.Заречный	
Камаз 54115N	E778KE53	10.05.2018	4102	Новгород	Пролетарий	трубы/Изоляция
Камаз 54115N	E778KE53	23.05.2018	4541	Новгород	Шимск-Страя Русса	трубы
КАМАЗ-45395В самосвал	C007BH53	14.05.2018	4225	Новгород	Рогавка/Тесово	шлам
ГАЗ-27527	E482CA53	17.05.2018	4361	Новгород	Тесово	Перевозка груза
ГАЗ-27527	E458CA53	16.05.2018	4311	Новгород	Новое Кунино	Перевозка груза
ГАЗ-27527	E458CA53	25.05.2018	4619	Новгород	Ермолино	Перевозка груза
<b>Июнь</b>						
ГАЗ-27527	E458CA53	06.06.2018	4972	Новгород	Ермолино	Перевозка груза
ГАЗ-27527	E458CA53	18.06.2018	5287	Новгород	Подберезье	Перевозка груза
КАМАЗ-45395В самосвал	C007BH53	20.06.2018	5371	Новгород	пос. Заречный	
КАМАЗ-45395В самосвал	C007BH53	21.06.2018	5412	Новгород	Малое лучно	песок
КАМАЗ-45395В самосвал	C007BH53	22.06.2018	5452	Новгород	пос. Заречный	Груз
Камаз 54115N	E778KE53	19.06.2018	5312	Новгород	Пестово	трубы
ВАЗ 21074	E856KE53	01.06.2018	4850	Новгород	Вяжищи	
Рено Логан	E039CA53	01.06.2018	4849	Новгород	Батецкий	
ЕК-12	2859HY53	20.06.2018	5387	Новгород	пос. Заречный	разравнивание грунта
DONGFENG DFL 4251F груз.тягач седельный	E774KE53	05.06.2018	4928	Новгород	Крестцы/Валдай	трубы
DONGFENG DFL 4251F груз.тягач седельный	E774KE53	14.06.2018	5203	Новгород	Шимск/Сольцы	трубы

DONGFENG DFL 4251F груз.тягач седельный	E774KE53	19.06.2018	5324	Новгород	Любытино/Окуловка/Демянск/Окуловка	трубы
DONGFENG DFL 4251F груз.тягач седельный	E774KE53	20.06.2018	5365	Новгород	Демянск/Окуловка/Мошенское	трубы/дымососы

Пунктом 9 статьи 3 Федерального закона предусмотрено, что «концессионным соглашением может предусматриваться предоставление концедентом во владение и в пользование концессионера **имущества**, принадлежащего концеденту на праве собственности, образующего единое целое с объектом концессионного соглашения и (или) **предназначенного для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением** (далее - иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество).

Пункт 2 раздела III «Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества» концессионного соглашения предусматривает, что «концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование **имущество, предназначенное для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения** (далее - иное имущество). Состав иного движимого имущества, указан в Приложении № 5 к к Соглашению».

«Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту и **осуществлять производство, передачу и распределение тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям с использованием объекта Соглашения и иного имущества предназначенного для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением**, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и иного имущества» (пункт 1 раздела I «Предмет соглашения» концессионного соглашения).

Таким образом, исходя из норм федерального закона и условий концессионного соглашения концессионеру предоставлено право использования иного имущества только для **осуществления производства, передачи и распределения тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителям с использованием объекта Соглашения, а следовательно на территории городского округа - Великий Новгород.**

Права и обязанности концессионера предусмотрены статьей 8 федерального закона. Нормы, содержащиеся в статье 8 федерального закона сформулированы законодателем императивно и не допускают какого-либо расширительного толкования.

Пункт 1 статьи 422 Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривает, что «договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения».

«Сделка, нарушающая требования закона или иного правового акта и при этом посягающая на публичные интересы либо права и охраняемые законом интересы третьих лиц, ничтожна» (п. 2 статьи 168 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации (пункт 2 раздела VIII «Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением» концессионного соглашения).

Следовательно, пункт 4 раздела VIII «Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением» концессионного соглашения предусматривающий, что «помимо деятельности, указанной в пункте 1 раздела I настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иную деятельность в соответствии с Уставом Концессионера» ничтожен и не подлежит применению.

Таким образом, **повторно**, были выявлены **неоднократные случаи** нарушения использования автотранспортных средств силами компании ООО «ТК Новгородская» не связанные с осуществлением деятельности в рамках концессионного соглашения, при этом большая их часть зафиксирована **после проведения первой проверки** за первый квартал 2018 г. и

направленного письма за №334 от 24.04.2018г. с просьбой немедленного прекращения нецелевого использования движимого имущества в нарушение федерального закона и условий концессионного соглашения.

**Только 18.07.2018** (после опубликования отчета №7 «О результатах проверки соблюдения условий концессионного соглашения ООО «ТК Новгородская» за второй квартал 2018 года»), ООО «ТК Новгородская» издало приказ за №200 запрещающий использование техники за рамками условий, установленных концессионным соглашением (письмо № 2563 от 19.07.2018).

## **2. Проверка деятельности, связанной с техническим перевооружением и строительством блочно-модульных котельных 2017-2018 г.г.**

В соответствии с инвестиционной программой ООО «ТК Новгородская» в 2018 году проводит строительство и техническое перевооружение объектов теплоснабжения Великого Новгорода второго этапа Соглашения:

1. Котельная № 24 по адресу г. Великий Новгород, пос. Волховский, ул. Керамическая 4/1 - строительство блочно-модульной котельной;

2. Котельная № 33 по адресу г. Великий Новгород, пос. Кречевицы - строительство блочно-модульной котельной;

3. Котельная № 37 по адресу пос. Деревяницы ул. Береговая 51 к.1 – техническое перевооружение котельной.

Работы, на основании заключенного договора подряда №564 от 19.07.2018, ведет ООО «Северная Компания», г. Санкт-Петербург. МУП «Теплоэнерго», в соответствии с концессионным соглашением, осуществляет технический надзор за производством работ и контроль за соблюдением графика работ на объектах Соглашения – Приложение № 2 к договору подряда от 19.07.2018 г.

После начала работ, в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ООО «ТК Новгородская» выполнило экспертизу промышленной безопасности документации по техническому перевооружению котельной №37, а также провела ее регистрацию в Северо-Западном управлении Ростехнадзора с присвоением регистрационного номера 22-ТП-11601-2018.

Регулярно, представители ООО «Северная Компания», письменно, уведомляют МУП «Теплоэнерго» о времени, месте и этапах производимых работ, а также контрольных точках с целью осуществления контроля и проверки выполняемых мероприятий. Контроль происходит по адресам строительства и технического перевооружения объектов в Великом Новгороде, а также на строительной площадке подрядчика, по адресу Ленинградская обл., Всеволожский район, п. Мурино.

Письмом № 3320 от 12.09.2018 г. ООО «ТК Новгородская» были направлены акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ КС-3 за отчетный период с 19.07.2018 по 31.08.2018 г.г. по техническому перевооружению и строительству объектов теплоснабжения. На момент осуществления проверки работы проводятся в соответствии с утвержденным графиком без существенных отклонений.

В процессе технического перевооружения и строительства объектов, в соответствии с согласованным с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода «Положением о порядке движения муниципального имущества, переданного в рамках концессионного соглашения» от 06.07.2018 г. начался процесс передачи МУП «Теплоэнерго» демонтированного имущества, числящегося на забалансовом учете предприятия. На настоящий момент процесс передачи основных средств с указанных объектов не закончен.

С целью проверки исполнения ООО «ТК Новгородская» действующего законодательства в отношении технического перевооружения опасных производственных объектов концессионного соглашения реконструированных в 2017 году:

Котельная № 5	ул. Б. Конюшенная, д. 4
Котельная № 7+7а	ул. Панкратова, д. 30 к.1
Котельная № 8	ул. Герасименко-Маницина, 9а

Котельная № 12	ул. Стратилатовская, д.17а
Котельная № 17	ул. Державина, д.11 к.4.
Котельная № 66	ул. Б.С-Петербургская, д.161а
Котельная № 70	ул. Береговая, 56 стр.1
Котельная № 6	ул. Козьмодемьянская, д.12 к.1
Котельная № 26	ул. Тихвинская, д.13к.1

МУП «Теплоэнерго» направило запрос №702 от 27.06.2018 г. в Северо-Западное управление Ростехнадзора относительно сроков регистрации экспертизы промышленной безопасности проектной документации в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов». На основании полученного ответа № 37-1/30136 от 03.07.2018 данная экспертиза была выполнена и зарегистрирована **после** окончания работ по техническому перевооружению объектов соглашения, что является грубым нарушением Федерального закона № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

### **3. Проверка текущего состояния объектов теплоснабжения Великого Новгорода, контроль выполнения плановых и текущих ремонтов, подготовка к отопительному сезону 2018/2019. работа по обращениям граждан.**

В рамках контроля исполнения концессионного соглашения МУП «Теплоэнерго» был направлен запрос в адрес ООО «ТК Новгородская» № 906 от 11.07.2018 о согласовании графика посещения объектов теплоснабжения с целью проверки их текущего технического состояния, а также выполнения плановых мероприятий по текущему, плановому и капитальным ремонтам. В ответ было получено согласование на посещение объектов теплоснабжения (№ 2556 от 19.07.2018) в сопровождении ответственных лиц от ООО «ТК Новгородская». Проверке подверглись объекты, как модернизированные, так и не модернизированные в рамках исполнения концессионного соглашения.

По итогам посещения объектов теплоснабжения были выявлены незначительные замечания по текущему техническому состоянию оборудования, зданий и сооружений, а также значительные замечания по техническому обслуживанию и содержанию систем пожарной сигнализации (акт №3/1 от 23.07.2018). В соответствии с пунктом 61 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» «руководитель организации обеспечивает исправное состояние систем и средств противопожарной защиты объекта (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматических установок пожарной сигнализации, установок систем противодымной защиты, системы оповещения людей о пожаре, средств пожарной сигнализации, противопожарных дверей, противопожарных и дымовых клапанов, защитных устройств в противопожарных преградах) и организует не реже 1 раза в квартал проведение проверки работоспособности указанных систем и средств противопожарной защиты объекта с оформлением соответствующего акта проверки» **Данное требование было выполнено не в полном объеме**

По итогам выявленных нарушений МУП «Теплоэнерго» направило в адрес ООО «ТК Новгородская» письмо №1051 от 24.07.2018 и акт №3/1 от 23.07.2018 в котором запрашивалась информация в отношении системы пожарной безопасности применительно **ко всем** объектам концессионного соглашения, а именно:

- копии приказов о назначении ответственных за пожарную безопасность на объектах концессионного соглашения;
- согласованный и утвержденный график проверки системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с результатами данных проверок.

**Однако**, запрашиваемая информация была предоставлена **не в полном объеме**, а только в отношении **44 объектов из 78** (письмо №1171-РВН от 05.09.2018). Что вынудило МУП «Теплоэнерго» **повторно** направить запрос о предоставлении недостающей информации по остальным 34 объектам теплоснабжения, а в случае отсутствия указанных систем оборудовать ими оставшиеся объекты в соответствии со статьей 84 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в срок до 21.09.2018г. предоставить в МУП «Теплоэнерго» разработанный, согласованный и утвержденный план по

оборудованию объектов системами и средствами противопожарной защиты объекта (автоматических (автономных) установок пожаротушения, автоматическими установками пожарной сигнализации, установкой систем противодымной защиты, системами оповещения людей о пожаре, средствами пожарной сигнализации, противопожарными дверьми. Однако информация ООО «ТК Новгородская» так и не была предоставлена.

Таким образом, ООО «ТК Новгородская» эксплуатирует объекты соглашения с нарушением Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», не обеспечивая безопасные условия работникам предприятия, подвергая их жизни риску.

В отношении текущего и капитального ремонта МУП «Теплоэнерго» был направлен запрос № 1435 от 18.09.2018 о представлении:

1. Документов, подтверждающих выполнение предоставленного ранее плана мероприятий капитального и текущего ремонтов объектов концессионного соглашения на 2018 год, а также стоимость затрат на проведение капитального и текущего ремонтов.

2. Документов, подтверждающих выполнение работ по капитальным и текущим ремонтам объектов концессионного соглашения, которые не были указаны в плане-графике капитального и текущего ремонтов объектов Соглашения на 2018 год, а также стоимость затрат на их проведение.

3. Перечня вновь установленного оборудования и иного имущества, установленного в ходе проведения работ по капитальному и текущему ремонту, копий актов ввода в эксплуатацию и паспортов на них.

4. Плана мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2018/2019.

Данная информация ООО ТК «Новгородская» предоставлена 25.09.2018 (письмо № 3430). МУП «Теплоэнерго» будет произведен тщательный ее анализ и выборочная проверка мероприятий по факту 100% их выполнения в течение 4 квартала 2018 года. На текущий момент, согласно предоставленной информации, работы выполнены **не в полном объеме**.

Также МУП «Теплоэнерго» проводит адресные выездные проверки качества выполненных работ в соответствии с предоставленным ООО «ТК Новгородская» планом текущего и капитального ремонта (исх. № 1249 от 19.04.2018 и №1491 от 15.05.2018), а также, в случае обращения граждан, недовольных качеством предоставляемых услуг оказывает помощь в решении текущих вопросов, связанных с теплоснабжением.

Так 12.09.2018 г. в адрес МУП "Теплоэнерго" поступило обращение от жильца дома проживающего по адресу г. Великий Новгород ул. Михайлова д.46 о том, что в мае месяце силами ООО «ТК Новгородская» производился ремонт тепловой сети по адресу ул. Михайловская д 46. По факту выполненных работ не были выполнены должным образом работы по благоустройству территории. По факту выездной проверки было направлено письмо № 1423 от 14.09.2018 в ООО «ТК Новгородская» с просьбой устранить выявленные несоответствия, реакцией был ответ №1239-РВН от 21.09.2018 г. где ООО «ТК Новгородская» признает факт незаконности работ, обязуется устранить и представить факты устраненных несоответствий до конца 2018 года.

#### **4. О передаче муниципального имущества по итогам технического перевооружения объектов теплоснабжения в 2017 году. Об инвентаризации основных средств переданных ООО «ТК Новгородская» в соответствии с концессионным соглашением**

В третьем квартале 2018 года, после утверждения и согласования Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода «Положения о передаче муниципального переданного в рамках концессионного соглашения» 06.07.2018 г. начался процесс идентификации и передачи демонтированного муниципального имущества, числящегося в хозяйственном ведении МУП «Теплоэнерго», полученного в результате технического перевооружения следующих объектов концессионного соглашения:

Котельная № 5	ул. Б. Конюшенная, д. 4
Котельная № 7+7а	ул. Панкратова, д. 30 к.1
Котельная № 8	ул. Герасименко-Маницына, 9а

Котельная № 12	ул. Стратилатовская, д.17а
Котельная № 17	ул. Державина, д.11 к.4.
Котельная № 66	ул. Б.С-Петербургская, д.161а
Котельная № 70	ул. Береговая, 56 стр.1
Котельная № 6	ул. Козьмодемьянская, д.12 к.1
Котельная № 26	ул. Тихвинская, д.13к.1

Процесс передачи выстроен четко в соответствии с согласованным Положением, на 30 сентября 2018 года передано более половины демонтированного муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «Теплоэнерго», закончить работу по указанным объектам концессионного соглашения планируется в течение 4 квартала 2018 года.

При этом инвентаризация, которая проводилась в соответствии с письмом Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами (исх. от 07.05.2018 № 2607) и в которой принимали участие:

представители МУП «Теплоэнерго»

- Главный инженер - Самусов Григорий Александрович;
- Заместитель главного бухгалтера - Афонькина Татьяна Алексеевна;

представитель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами:

- Смирнова Юлия Борисовна;
- представитель Комитета по управлению жилищно-коммунальным хозяйством и охране окружающей среды - Иванова Марина Валерьевна;
- представитель ООО «ТК Новгородская» (в соответствии с письмом от 01.06.2018 № 1882) - Заместитель начальника района теплоснабжения Великого Новгорода Долгополов Алексей Валентинович.

в результате которой не удалось установить местонахождение демонтированного после реконструкции (модернизации) объектов концессионного соглашения в 2017 году имущества в полном объеме так и не была завершена. При этом письмо №772 от 04.07.2018 г. «О проведении инвентаризации муниципального имущества» направленное МУП «Теплоэнерго» в адрес ООО «ТК Новгородская», в котором МУП «Теплоэнерго» приводит разъяснения относительно проведенной инвентаризации и просит подписать инвентаризационные описи ООО «ТК Новгородская», так и осталось без ответа, документы не подписаны, объяснения причин отказа не предоставлены.

#### **5 Использование ООО «ТК Новгородская» имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за МУП «Теплоэнерго» и не переданного в соответствии с концессионным соглашением**

В рамках проведения проверки во втором квартале 2018 года было установлено, что при передаче имущества в соответствии с концессионным соглашением ООО «ТК Новгородская» было предоставлено безвозмездно и без надлежащего договорного оформления право владения и пользования имуществом, не входящим в концессионное соглашение:

1. помещение ЦТП по ул. Рахманинова, д. 6, корп. 1;
2. помещение гаража по ул. Свободы, д. 9а;
3. имущество, не переданное в концессию, но находящееся на объекте концессионного соглашения (насосы, котлы и т.д.) в количестве 21 единицы балансовой стоимостью 3 294 710,81 рубль;

14 мая 2018 года МУП «Теплоэнерго» был направлен в адрес ООО «ТК Новгородская» договор аренды вышеуказанного имущества, который так и не был подписан и **не подписан до сих пор.**

4. офисная мебель в количестве 345 единиц первоначальной стоимостью 765 095,20 рублей;
5. компьютерная техника в количестве 216 единиц первоначальной стоимостью 1 022 647,58 рублей.

В связи с тем, что на предложение МУП «Теплоэнерго» о приобретении вышеуказанного имущества ООО «ТК Новгородская» согласилось приобрести компьютерную технику по цене существенно ниже рыночной (исх. №1314 от 26.04.2018) и офисную мебель за 50 000,00 рублей (исх. 1367 от 03.05.2018), ООО «ТК Новгородская» предложено вернуть офисную мебель и компьютерную технику МУП «Теплоэнерго» в срок до 01 августа 2018 года с приемом на Левобережной котельной по адресу г. Великий Новгород ул. Сырковское шоссе д.23 (исх. №1051 от 25.07.2018 г.). Однако возврата имущества от ООО «ТК Новгородская» так и не последовало, а при попытке идентифицировать принадлежащее МУП «Теплоэнерго» имущество, сделать это оказалось невозможным по причине отсутствия инвентарных номеров на офисной мебели и компьютерной техники.

#### **6. О проверке финансово-хозяйственной деятельности ООО «ТК Новгородская»**

В соответствии с Информацией Минфина РФ от 24.12.2007 «Об особенностях отражения концессионером в бухгалтерском учете операций по концессионному соглашению» «Осуществление концедентом предусмотренного Федеральным законом контроля за исполнением концессионного соглашения предполагает, среди прочего, рассмотрение концедентом бухгалтерской отчетности концессионера в части, раскрывающей исполнение концессионером концессионного соглашения».

В рамках проведения проверки в третьем квартале 2018 года в соответствии п.11 концессионного соглашения МУП «Теплоэнерго» попросило предоставить информацию об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО «ТК Новгородская» в отношении системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения, являющихся объектом концессионного соглашения от 29.04.2016 года за 2016, 2017 и I полугодие 2018 года в разрезе объектов соглашения (котельных) исх. №1085 от 15.08.2018г., а именно:

- выручка;
- объем выработанной тепловой энергии и отпущенного ГВС;
- себестоимость по статьям затрат;
- валовая и чистая прибыль.

Однако, ООО «ТК Новгородская» ответило отказом (письмо № 2996 от 16.08.2018г.) мотивировав тем, что Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера, а информация так и не была предоставлена.

По результатам квартальной проверки концессионера и выявленным в рамках ее проведения нарушениям, МУП «Теплоэнерго» считает необходимым организацию рабочего совещания с представителями Администрации Великого Новгорода, МУП «Теплоэнерго» и ООО «ТК Новгородская», на котором будут рассмотрены выявленные нарушения, а также представлены комментарии по каждому нарушению с указанием причин их возникновения, подробным планом по их устранению и недопущению их возникновения в будущем.

Копия по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами  
Великий Новгород  
Входящий № 4060  
28.09.2018

Генеральный Директор МУП «Теплоэнерго»



Дараселия В.Г.

27.09.2018.

Администрация Великого Новгорода  
КАНЦЕЛЯРИЯ  
ул. Большая Власьевская, 4  
Великий Новгород, 173007  
28.09.18  
тел. 983-577, 578

28.09.2018

ООО «ТК Новгородская»  
Входящий № 8181  
"28" 09 2018 г.